**何贤纪念医院综合院区设计咨询服务**

**市场调查需求书**

**（修改1）**

**一、规模**

地块用地面积55093平方米、旧改配建医院一期建筑面积62500平方米（500床，10个病区）。二期建筑面积约87500平方米(500床)，二期建成后医院总面积约150000平方米（1000床）。

1. **功能定位**

功能为综合院区（三甲），除妇产儿科专科，其他现有综合学科或将要发展的学科均设置、感染楼。（妇产儿专科设置门诊）

1. **概念性设计基本要求（初步）**

建设成番禺大道边标志性建筑，亮眼建筑。交通顺畅、便捷，医疗流线合理、舒适、便民，就医体验高，番禺北部高水平三甲综合医院。一期规划限高24米（6层以下），车位暂按1.2个/床配置，且一期建成、二期未建成期间要满足医院使用必要的设置需求，二期建成后能够有效转换。

1. **服务成果要求（初步）**

总规划平面方案（建筑规划、出入口、交通、流线等）、建筑方案（平面功能布局）、建筑动画、设计任务书、建设过程设计咨询服务等。

**五、市场调查要求**

定于5月18日上午9:00在医院行政楼507会议室汇报。汇报时间控制在20分钟内。市场调查汇报内容包括：建筑总平面布局方案及效果方案汇报，设计建议（如有），设计咨询服务方案，服务报价，拟投入人员情况，近三年设计的医院案例介绍等。推荐1-2间值得考察的新落成医院。

提交单位营业执照、法人身份证及委托授权书、被委托人身份证复印件。填写市场调查表格（后发）、盖章带过来。

要求最终中标设计院不得分包、卖标。

此次会议为立项前非正式会议，自愿参加。

**六、联系人：陈先生**

**联系电话：39152663**

**邮箱：172366047@qq.com**

 **2023年5月4日**